





*" L'architecture commence quand  
vous mettez en relation deux briques.*

Ludwig MVDR



# TABLEAU DES MATIÈRES

## APERÇU GÉNÉRAL

- Introduction de l'entreprise
- Dossiers administratifs
- Mission et Stratégie
- Structure organisationnelle

## NOS DOMAINES D'EXPERTISE

- Recherche et acquisition de terrains avec vérification foncière
- Construction et gestion de projets publics et privés
- Financement de projets
- Contrôle qualité et assurance
- Gestion des installations et des biens
- Conseil en développement immobiliers
- Gestion locative
- Services Juridiques spécialisés en immobilier
- Gestion de projets immobiliers et syndic
- Services de Conciergerie de luxe
- Marketing et promotion immobilière.

## NOS PROJETS ET ATTESTATIONS DE BONNE EXECUTION

## PRESENTATION DE M. HABIB RODWAN



# INTRODUCTION DE L'ENTREPRISE

- **Dénomination sociale** : BRICK Immobilier
- **Situation géographique** : Imm. CNPS Avenue Noguès Plateau, Abidjan
- **Email** : brickgroupe@gmail.com
- **Forme juridique** : SARL
- **RCCM N°CI-ABJ-03-2023-B12-00915**
- **Compte contribuable** : 2300504X
- **Nom et Prénoms des co-gérants** : Nasserredine Mohamed / Aidibé Mohamed
- **Contacts** : 07 05 10 00 00



# DOSSIERS ADMINISTRATIFS

**1** Registre de commerce

**2** Déclaration Fiscale d'Existence

RCCM  
2014-M1

# DECLARATION D'IMMATRICULATION DE PERSONNE MORALE



## RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE MORALE

1 RAISON OU DENOMINATION SOCIALE : BRICK IMMOBILIER

2 NOM COMMERCIAL : SIGLE : ENSEIGNE :

3 FORME JURIDIQUE : SARL

4 CAPITAL SOCIAL : Chiffre 5 000 000 F CFA lettre CINQ MILLIONS  
DONT : 5 000 000 en numéraire 0 en nature et 0 en industrie  
SEUIL MINIMUM DU CAPITAL SOCIAL : 10 000 F CFA

5 ADRESSE DU SIEGE : ABIDJAN PLATEAU-AVENUE NORGES, A L'IMMEUBLE DE LA CNPS

6 N° RCCM DU SIEGE OU DE L'ANCIEN SIEGE : CI-ABJ-03-2023-B12-00915

7 ADRESSE DE L'ETABLISSEMENT CREE : ABIDJAN PLATEAU-AVENUE NORGES, A L'IMMEUBLE DE LA CNPS

8 DUREE (à compter de son immatriculation au Régistre du commerce et du Crédit Mobilier) : 99 Ans

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'OBJET SOCIAL ET AUX ETABLISSEMENTS

9 ACTIVITÉ(S) EXERCÉE(S) : CONSEIL EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER, GESTION LOCATIVE, VENTE D'IMMEUBLES ET ACQUISITION A CONSTRUCTION, ACHAT ET VENTE D'IMMEUBLES, VENTE A L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENTS, MISE EN BAIL D'IMMEUBLE A CONSTRUIRE. Et pour la réalisation de l'objet social : - l'acquisition, la location et la vente de tous biens meubles et immeubles, - l'emprunt de toutes sommes auprès de tous établissements financiers avec possibilité de donner en garantie tout ou partie des biens sociaux, - la prise en location gérance de tous fonds de commerce, - la prise de participation dans toute société existante ou devant être créée, - et généralement, toute opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières ou immobilière, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou pouvant en faciliter l'extension ou le développement

10 Date de début : 10/02/2023 Nombre de salariés 0

11 Origine du fonds :  Création  Achat  Apport  Prise en location gérance  Transfert

12  Précédent exploitant ou  Loueur de fonds : Nom & Prénoms / Dénomination  
Adresse (ville, Qt., Rue, Tel, E-mail) : N° RCCM :

13 ETABLISSEMENT SECONDAIRE / SUCCURSALE (autres que celui ou celle créé(e))  Non  Oui  
Etablissements : Dénomination :  
Adresse (ville, Qt., Rue, Tel, E-mail) : RCCM  
ACTIVITES :

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX ASSOCIES

14

Nom & prénoms / dénomination	Genre (M/F) **	Date et lieu de naissance / N° RCCM	Adresse

(\*) M: Masculin ; F: Féminin

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DIRIGEANTS

15

Nom & prénoms	Genre (M/F)**	Date et lieu de naissance	Adresse	Qualité
NASSEREDINE MOHAMED	M	26/06/1981 à COCODY	N/A	Gérant(e)
AIDIBE MOHAMED BACHIR	M	12/08/1989 à PLATEAU	N/A	Co-gérant(e)

(\*) M: Masculin ; F: Féminin

## RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

16

Cabinet / Nom & Prénoms	N° d'Agrément / Date et lieu de naissance	Adresse	Qualité

17 Le SOUSSIGNÉ SORO GUETIENFOLY ISSOUF (Mandataire)

Demande à ce que la présente constitue:  Demande d'immatriculation au R.C.C.M suivant (nature et date de l'acte justificatif)

Fait à ABIDJAN le 08/02/2023 22:08

Signature du demandeur

18 La régularité de la demande a été vérifiée en application de l'article 46 de l'AUDCG par le Greffier ou le responsable de l'organe compétent qui a

Procédé à l'immatriculation le 09/02/2023 12:54 sous le numéro CI-ABJ-03-2023-B12-00915 et délivré un accusé d'enregistrement.

Rejeté la demande au(x) motifs .....

Fait à ABIDJAN le 09/02/2023 12:54

(Signature du Greffier (Nom, prénoms, titre et juridiction) ou du responsable de l'organe compétent)

**KOUASSI KONAN MATHIAS**  
**Administrateur des Greffes et Parquets**  
**GREFFIER EN CHEF ADJOINT**  
**TRIBUNAL DE COMMERCE D'ABIDJAN**



Signature

19 En cas de rejet de la demande par le greffier ou le responsable de l'organe compétent, le demandeur atteste que le présent formulaire comportant les motifs du rejet de sa demande lui a été remis le ..... /..... /..... (JJ/MM/AAAA) et reconnaît que cette remise vaut notification de ce rejet

MINISTRE DU BUDGET  
ET DU PORTEFEUILLE DE L'ETAT

REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE  
Union - Discipline - Travail

-----  
DIRECTION GENERALE DES IMPOTS  
-----



**MODELE D 1020 - PRIMITIVE**

**DECLARATION FISCALE D'EXISTENCE**

**PERSONNES MORALES**  
(Sociétés, associations et autres organismes)

**A souscrire :**

- avant le commencement des opérations (Art. 146 LPF)

**Le défaut de déclaration est sanctionné par une amende de 500 000 francs**

**A- IDENTIFICATION DU CONTRIBUABLE**

Raison sociale : **BRICK IMMOBILIER**  
 Sigle : ..... Forme juridique <sup>(1)</sup> : .....  
 Adresse postale : .....  
 Téléphone n° **07 05 100 000** / .....  
 Fax n° : ..... Email : .....  
 Registre du commerce n° : **CI ABI 03 2023 B12 00915**  
 délivré le : **10/02/2023** par : **Tribunal de Commerce**

*1 - Joindre obligatoirement un exemplaire des statuts de la société*

**B- LOCALISATION DU SIEGE SOCIAL**

Ville : **Abidjan** Commune : **Plateau**  
 Quartier : **Alcove Verges** Rue : .....  
 Lot n° : **199** Ilot : **150**  
 Réf. cadastrale  
 - Section : ..... Parcelle : .....  
 - TF N° : .....

**C- AUTRES ETABLISSEMENTS**

Nature	Nombre	Localité
Entrepôt		
Magasin		
Succursale (agence)		
Usine		
Boutique		
Autres <sup>(2)</sup>		

*2- Produire un état complémentaire si nécessaire*

**D- ACTIVITES**

**Activité principale**

- Nature exacte : **Conseil en investissement immobilier, Gestion**  
 - Date de début : **15/03/2023**

**Autres activités**

- Nature exacte : **BTP, Architecture, Marketing**  
 - Date de début : **15/03/2023**

**E- CHIFFRE D'AFFAIRES**

Chiffre d'affaire prévisionnel : **50.100.000**

**F- ACTIONNAIRES OU ASSOCIES ET REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL**

Capital social : **3.000.000**

Nom et prénom(s) ou raison sociale <sup>(3)</sup>	Adresse	Nationalité	Part dans le capital	
			Montant	%

**RESERVE A L'ADMINISTRATION**

Code CDI

**0 3 3**

N° de compte contribuable

**2300504**

Code activité

**SCE0602**

Régime d'imposition

RNI  RSI  IM  TEE  Employeur

Obligations fiscales

Patente **RME**

Impôt BIC/BA

Impôt BNC

TVA

TOB

Taxe sur les ventes de bois en grumes

ITS

AIRSI **FDFP**

TSE

Impôts fonciers

**Bilan - états 30/09/202**

Autres (A préciser) : .....

Régimes particuliers

Exonération totale

Période : du / / au / /

Exonération partielle

Période : du / / au / /

Fondement de l'exonération

Code des Investissements

Code minier

Code pétrolier

Régime franc

Autres (A préciser)

1-	NASSEREDINE MOHAMED	2500000	
2-	AIDIBE MOHAMED BACHIR	2500000	
3-			
4-			
5-			
6-			
Autres <sup>(4)</sup>			
TOTAL		5000000	100%

Nom, prénom(s), signature et cachet du Chef du Service d'Assiette

28/03/2023



Hyacinthe G. DIABELLI  
Administrateur Principal  
des Services Financiers

3 - Joindre la photocopie des pièces d'identité des associés ou actionnaires et du dirigeant de la société ;  
4 - Produire un état annexé si nécessaire.

**G- DIRIGEANT OU GERANT**

Nom et prénom(s) : NASSEREDINE MOHAMED Qualité : GERANT  
BP : ..... Tél : 070510000 Email : .....

**H- AUTRES RENSEIGNEMENTS**

**a) Propriétaire du local professionnel <sup>(5)</sup>**

Nom et prénom(s) ou raison sociale : AIDIBE MOHAMED BACHIR  
N° de compte contribuable : .....  
Adresse postale : ..... Email : .....  
Tél : ..... / ..... Fax : .....

5 - Produire contrat de bail

**b) Suivi comptable**

Cabinet comptable ou centre de gestion agréé : .....  
N° de compte contribuable : .....  
Adresse postale : ..... Email : .....  
Tél : ..... / ..... Fax : .....

**c) Régimes particuliers <sup>(6)</sup>**

- Code des Investissements
- Code pétrolier
- Code minier
- Régime franc
- Autres (A préciser)

6- Produire document justificatif (agrément, convention, etc.)

**I VISA ET SIGNATURE**

Déclaration certifiée sincère  
A Abidjan, le 15/03/2023  
Nom du signataire : NASSEREDINE MOHAMED  
Qualité du signataire : GERANT

Signature et cachet du contribuable



# NOTRE MISSION

Notre mission est d'être un acteur principal du secteur immobilier en offrant une garantie de résultat et une expertise.

Notre offre « clé en main » intègre un suivi personnalisé et sur mesure.

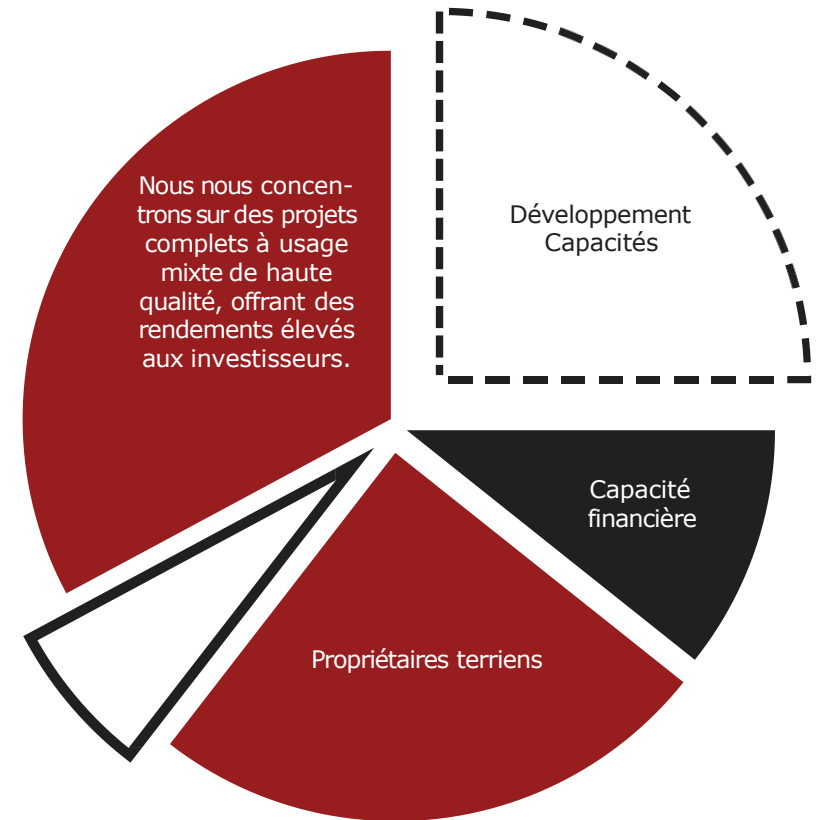


SECTION I

**VUE D'ENSEMBLE**

# NOTRE STRATÉGIE

Grâce à notre solide alignement avec les institutions financières mondiales et locales, nous sommes en mesure de mobiliser des capacités de financement. Par le biais de **BRICK Immobilier**, nous possédons également des capacités de développement immobilier. De plus, grâce à des partenariats en coentreprise, nous avons accès à des propriétaires fonciers. Ce processus de transaction permet de créer une synergie parfaite, favorisant ainsi le développement de divers projets immobiliers.



# NOTRE STRUCTURE D'ORGANISATION

- Expertise diversifiée
- Investissement autonome
- Gestion personnalisée pour investisseurs privés et institutionnels
- Lotissements et viabilisation
- Urbanisation

- Services financiers
- Éducation et formation
- Technologie
- Entretien et Maintenance des actifs

## **BRICK IMMOBILIER**

- Capacités complètes
- Financement
- Structuration de joint-ventures
- Études de marché

- Développement de concepts
- Gestion de projets publics et privés
- Assurance qualité
- Structuration de l'accord et contrat
- Construction de projets Privés
- Exécution de projets et travaux publics
- Appels d'offres



SECTION II

**NOS DOMAINES  
D'EXPERTISES**



# EXPLORATION ET ACQUISITION IMMOBILIÈRE



Identifier la localisation



Préparation du dossier d'affaires



Recherche de marché



Joint-Venture Accord/  
Contrat d'achat de terrain



Analyse d'investissement



Implémentation



## GESTION DE PROJET

Notre équipe de projet est impliquée dans :

- La conception du projet
- La planification du projet
- L'exécution du projet
- Le suivi et le contrôle
- Gestion du projet

# CONTRÔLE ET ASSURANCE DE LA QUALITÉ

Le contrôle et l'assurance de la qualité sont essentiels pour superviser les processus de mise en œuvre des projets, de la phase de pré-développement à la gestion du projet. Notre objectif est d'atteindre les normes de qualité les plus élevées afin de répondre aux intérêts et aux attentes de nos clients.



# APPROVISIONNEMENT DE PROJETS

## **Nous le faisons en :**

- Recherchant la rentabilité grâce à des achats locaux et internationaux.
- Fournissant des biens et services de qualité.
- Respectant les délais de livraison.
- Optimisant la valeur par le biais de relations avec les fournisseurs, la réduction des risques et la conformité.

# FINANCEMENT DE PROJETS

NOS COMPÉTENCES  
CLÉS

ANALYSE DES RISQUES



ANALYSE DES  
INVESTISSEMENTS



LEVÉE DE FONDS  
STRUCTURATION  
DE L'OPÉRATION





# **GESTION DES INSTALLATIONS ET DES BIENS**

La gestion des installations et des actifs implique la planification de la maintenance, l'analyse du cycle de vie des actifs et la budgétisation. Elle assure la maintenance, l'administration et la planification financière, prolongeant ainsi la durée de vie du développement et de ses actifs.



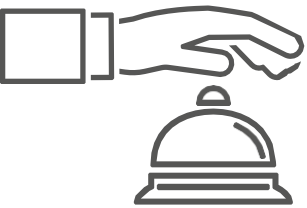
## SERVICES JURIDIQUES

Chez **B.R.I.C.K**, nous offrons des services juridiques spécialisés dans le domaine de l'immobilier. Nos professionnels du droit sont là pour aider nos clients dans des transactions complexes telles que l'achat/vente de biens immobiliers, la rédaction de contrats de location, la résolution de litiges et la vérification des titres financiers. Nous fournissons des conseils éclairés sur les réglementations liées au zonage, à l'environnement, aux taxes foncières, et bien plus encore. Nos avocats expérimentés travaillent en étroite collaboration avec nos clients pour atteindre leurs objectifs de manière rapide et économique, tout en veillant à ce qu'ils aient une compréhension claire de leurs droits et obligations juridiques.



# MARKETING IMMOBILIER





# SERVICES DE CONCIERGERIE DE LUXE

En plus de nos services immobiliers, nous proposons également un service de conciergerie de luxe pour répondre aux besoins spécifiques de nos clients. Notre équipe expérimentée offre une gamme complète de services haut de gamme, garantissant une expérience de vie exceptionnelle et sans soucis. Que ce soit pour des besoins de sécurité rapprochée, la location de voitures ou de yachts, des réservations pour des événements exclusifs, des chefs privés pour des soirées spéciales, des services de catering de qualité, ou même des services de pressing, notre conciergerie de luxe est disponible 24h/24 et 7j/7 pour répondre à toutes les demandes. Nous nous engageons à offrir un service personnalisé et sur mesure, permettant à nos clients de profiter pleinement de leur vie quotidienne sans se soucier des détails logistiques. Avec notre conciergerie de luxe, vous bénéficiez d'un accompagnement attentif et d'une tranquillité d'esprit totale.



# LE MILLENIMUM ABIDJAN

Le site du Millenium Abidjan est situé dans le cœur de la ville urbaine d'Abidjan, sur le Boulevard Valérie Giscard d'Estaing (VGE) pour une vie citadine par excellence.

Avec ses façades raffinées, Le Millenium Abidjan fait partie des projets les plus ambitieux de la sous-région Ouest Africaine.

Le projet -emprunté à la vision américaine des "Mix Real Estate Projects"- est composé de 3 tours indépendantes R+18 avec leur lobby respectifs:

1 tour "Résidentielle Privée"

1 tour "Bureau"

1 tour "Condo-Hotel"

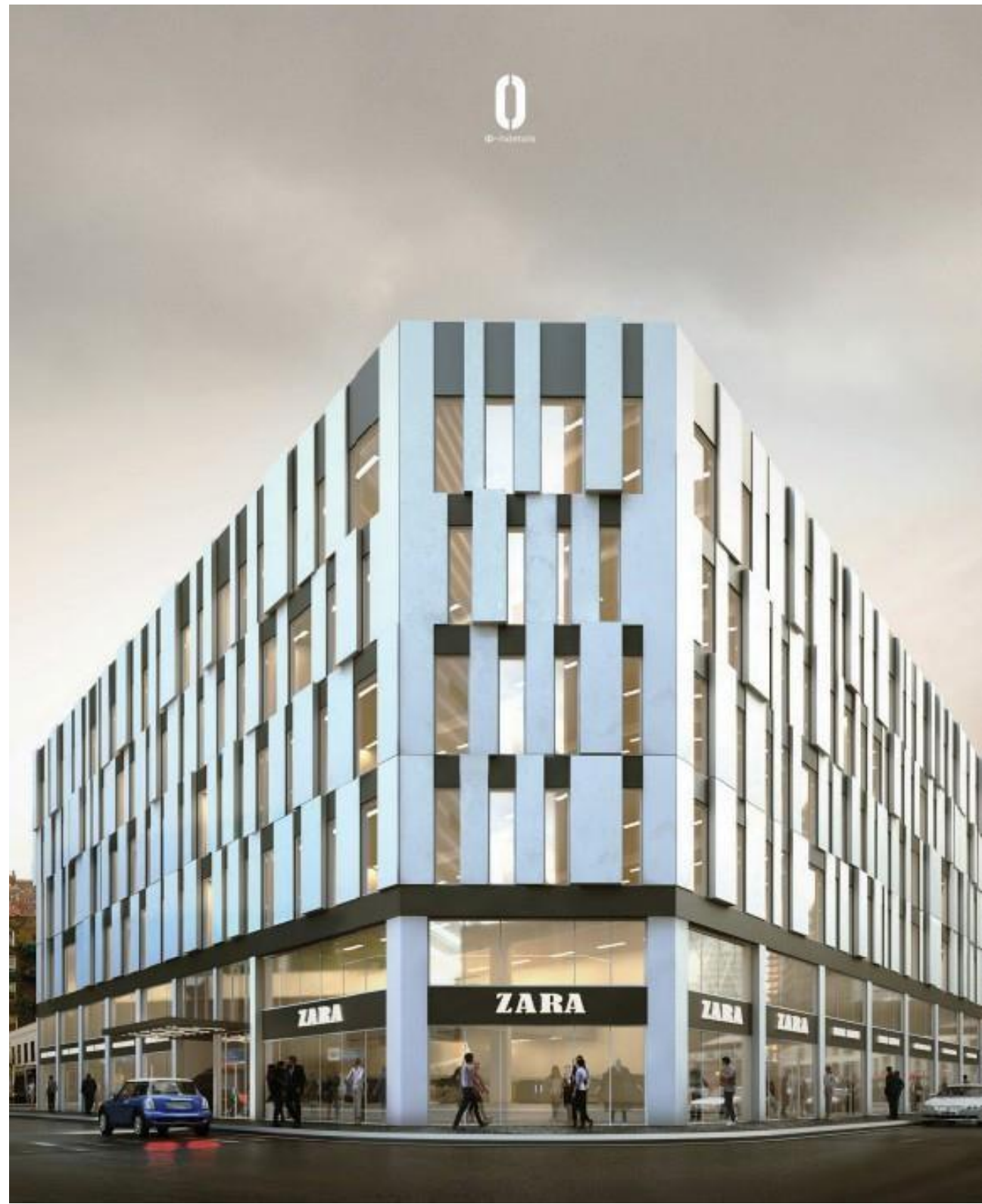
Le projet se pose sur 5 étages de parking et un centre commercial qui a pour but de faciliter la vie communautaire.



# AVENUE 225

Brick Properties a l'immense plaisir de vous proposer cet immeuble à usage mixte comprenant des commerces et des bureaux, situé en plein cœur du quartier des Plateaux à Cocody. Cette construction est érigée sur la célèbre « Rue des jardins », une rue extrêmement prisée qui n'a plus besoin d'être présentée.

L'immeuble accueillera un espace commercial au rez-de-chaussée ainsi que des espaces de bureaux au R+1, R+2, R+3, R+4



# LENA

Brick Properties a l'immense plaisir de vous proposer cet immeuble à usage d'habitation, situé dans un quartier paisible et sécurisé en plein développement dans la zone de Cocody, en face de l'Ambassade de Chine, à deux pas du lycée Français et du nouveau siège d'Orange, profitez d'un écrin de sérénité.

L'immeuble accueillera quatre (4) Appartements au rez-de-chaussée, seize (16) Appartements Jusqu'au 4ème et quatre (4) Penthouses au 5ème et 6ème étage.



# TOUR A BUREAUX

## RUE DES JARDIN



# DIAMOND RESIDENCE





## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Nous, soussignés,

SCI NOBILAS

Société Civile Immobilière dont le siège est situé Ambassade de Chine, Riviera M'Badon – Abidjan, Côte d'Ivoire, certifions par la présente que la société BRICK IMMOBILIER, a exécuté pour notre compte les travaux de construction des étages du projet immobilier dénommé Résidence Léna.

Lesdits travaux ont été réalisés dans le respect des normes de qualité requises, des délais contractuels et des engagements pris. La société BRICK IMMOBILIER a fait preuve de professionnalisme et de rigueur tout au long de l'exécution du chantier.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le 27 mai 2025

**Pour la SCI NOBILAS**

[Nom, fonction, signature]

SALEM TARIK  
Co-gerant



## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Nous, soussignés,

SCI EMERGENCE

Société Civile Immobilière dont le siège est situé Avenue Noguès, Plateau – Abidjan, Côte d’Ivoire, certifions par la présente que la société BRICK IMMOBILIER, a exécuté pour notre compte les travaux de construction des étages du projet immobilier dénommé Le Millennium.

Lesdits travaux ont été réalisés dans le respect des normes de qualité requises, des délais contractuels et des engagements pris. La société BRICK IMMOBILIER a fait preuve de professionnalisme et de rigueur tout au long de l’exécution du chantier.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le 27 mai 2025

**Pour la SCI EMERGENCE**

[Nom, fonction, signature]

*D. Mohamed Namseddine*  
*Directeur Général*

**SCI EMERGENCE**  
**GERANT**  
01 BP 4967 Abidjan 01



## ATTESTATION DE BONNE EXÉCUTION

Nous, soussignés,

SCI MYA

Société Civile Immobilière dont le siège est situé à Zone 4 – Abidjan, Côte d’Ivoire, certifions par la présente que la société BRICK IMMOBILIER, a exécuté pour notre compte les travaux de construction des étages du projet immobilier dénommé Résidence Manessa.

Lesdits travaux ont été réalisés dans le respect des normes de qualité requises, des délais contractuels et des engagements pris. La société BRICK IMMOBILIER a fait preuve de professionnalisme et de rigueur tout au long de l’exécution du chantier.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le 20 Juin 2020

**Pour la SCI MYA**

[Nom, fonction, signature]

AIDIABY BACHIR  
Directeur général.

# PRESENTATION DE M. HABIB RODWAN



M. Habib Rodwan est un architecte ivoirien reconnu, actuellement vice-président de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire. Figure influente du paysage architectural ivoirien, il s'illustre par sa rigueur professionnelle, son engagement dans le développement durable, et sa volonté de valoriser l'architecture contemporaine africaine.

À travers ses nombreuses réalisations et sa participation active à la vie de l'Ordre, M. Rodwan œuvre pour l'amélioration du cadre bâti en Côte d'Ivoire. Il joue également un rôle clé dans la sensibilisation des jeunes architectes à l'éthique professionnelle et à l'importance de la qualité dans la conception architecturale.

Son parcours témoigne d'un profond attachement à la profession et d'un engagement constant en faveur d'une architecture ivoirienne innovante, respectueuse du patrimoine et tournée vers l'avenir.

**ATTESTATION DU DROIT D'EXERCICE  
DE LA PROFESSION D'ARCHITECTE**

**Valable jusqu'au 29 juin 2025**

Je soussigné, **KOUPO Gnoleba**, Vice Président du Conseil National de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire,

**Atteste que :**

Monsieur **HABIB RODWAN**, Architecte **BA-BS**, est membre de l'Ordre des Architectes de Côte d'Ivoire.

Il exerce régulièrement en son nom et sous sa propre responsabilité la profession d'Architecte en Côte d'Ivoire, sous l'appellation :

**HR Architects**

Il est agréé et inscrit au tableau de l'Ordre sous le **N°2015/236/157**.

Cette attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Abidjan, le 23 mai 2025.

**Le Vice Président**

Conseil National de l'Ordre des  
Architectes de Côte d'Ivoire  
Le Vice Président  
**KOUPO Gnoleba**