

# Commerce en étape

400 000 FCFA



## Description

Situé en plein cœur du Plateau, centre des affaires d’Abidjan, ce bureau privatif de 7 m² est idéal pour deux personnes à la recherche d’un espace de travail fonctionnel et inspirant. Baigné de lumière naturelle, il offre une vue imprenable sur le Stade Félix Houphouët-Boigny, apportant une atmosphère dynamique et agréable au quotidien. Cet environnement unique allie productivité et confort, parfait pour les entrepreneurs, consultants ou petites équipes. Optimisé pour maximiser chaque mètre carré, le bureau permet une organisation efficace de votre activité dans un cadre professionnel, sécurisé et facilement accessible. Sa localisation stratégique au Plateau vous place à proximité immédiate des administrations, banques, restaurants et principaux axes de transport. Un espace compact, moderne et valorisant pour développer vos activités au cœur du poumon économique d’Abidjan.

## Informations

|                       |                            |                    |                      |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Superficie            | 7 m²                       |                    |                      |
| Propriété             | Commerce en étape          | Emplacement        | Abidjan Plateau      |
| Type de biens         | Bureau                     |                    |                      |
| Nombre de niveau      | 4                          | Type immeuble      | Immeuble commerciale |
| Nombre de pièces      | 0                          | Chambres           | 0                    |
| Salles d'eau          | 1                          | Salons             | 0                    |
| Aménagement intérieur | Equipements extérieur      |                    |                      |
| Garages               | Année de construction 2025 |                    |                      |
| État général          | Bon état                   | Raison de la vente |                      |

## Informations Financières

|      |              |
|------|--------------|
| Prix | 400 000 FCFA |
|------|--------------|

## Commodités

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Aménagement intérieur    | Alarm system - Climatisation -                           |
| Proximité des commodités | Centre commercial - École - Hôpital - Transport public - |

## Documents liés à l'actif

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Titre de propriété    | Arrêté de Concession Définitive (ACD) |
| Extrait Topographique | Non                                   |