



Quartier N'DA  
Dabou (Dabou)

## Villa basse 4 pièces

41 000 000 FCFA

### Description

DABOU QT N'DA - Maison basse 4P ☐ Maison livrée au gros œuvre totalement crépie. Terrain 268m² ; surface utile 143m². Hauteur sous plafond 3,20m avec de très grandes ouvertures pour une aération traversante et une excellente luminosité dans chaque pièce et dans toute la maison. Dimensions détaillées par pièce et autres espaces de vie : ☐ 3 chambres : Chambre principale avec sa douche-WC et son dressing : 26m² Chambre N°2 : 13,70m² (avec espace placard intégré) Chambre N°2 : 13,18m² (avec espace placard intégré) ☐ Salon/Salle à manger (tuyauterie lave-main prévue dans la salle à manger) : 32m² ☐ Cuisine : 11,20m² ☐ Buanderie et cellier (garde-manger) : 4,58m² ☐ Douche-WC pour les chambres 2 & 3 : 3,61m² ☐ WC visiteurs : 1,76m² ☐ Terrasse avant : 12,50m² et arrière (côté cuisine) : 6m² ☐ Garage 1 véhicule : 18m² ☐ Cour avant 35m², cour arrière 37,80m² ☐ Servitude de 196 m² à l'avant de la maison ☐ Couloir droit avec espace corde à linge 14m² ☐ Couloir gauche 18,8m² (intégrant la terrasse de la cuisine) ☐ Tuyauterie prévue pour chauffe-eau ; machine à laver, ainsi que pour les mitigeurs dans les pièces d'eau ☐ Cadres des portes et des placard posés Nous vous offrons : ☐ Clôture crépie ☐ Portail garage coulissant + portillon ☐ Fausse sceptique et puits perdus (profondeur 3m) ☐ 12 anti-vol dont 1 coulissant au niveau de la chambre principale (espace baie vitrée) ☐ Support des cordes à linge fixé ☐ Éclairage extérieur prévu (Poteaux électriques)

### Informations

|                       |                       |                    |                      |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Superficie            | 143 m²                |                    |                      |
| Propriété             | Villa basse 4 pièces  | Emplacement        | Quartier N'DA        |
| Type de biens         | Villa                 |                    |                      |
| Nombre de niveau      | N/A                   | Type immeuble      | Immeuble commerciale |
| Nombre de pièces      | 0                     | Chambres           | 3                    |
| Salles d'eau          | 3                     | Salons             | 1                    |
| Aménagement intérieur | Equipements extérieur |                    |                      |
| Garages               | Année de construction |                    | 2025                 |
| État général          | Neuf                  | Raison de la vente |                      |

### Informations Financières

|      |                 |
|------|-----------------|
| Prix | 41 000 000 FCFA |
|------|-----------------|

### Commodités

|                          |                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Équipements extérieurs   | Garage - Jardin - Terrasse -                             |
| Proximité des commodités | Centre commercial - École - Hôpital - Transport public - |

### Documents liés à l'actif

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Titre de propriété    | Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF) |
| Extrait Topographique | Non                                                    |