



Zady Kessy  
Assinie

## Villa Basse 5 pièces

450 000 000 FCFA

### Description

VILLA CONTEMPORAINE DE STANDING À ASSINIE – ZADY KESSY Située dans le quartier résidentiel prisé de Zady Kessy à Assinie, à proximité de la plage et de la lagune, et à 2 km de la mairie d'Assinie, cette villa contemporaine construite en décembre 2025 offre un cadre de vie alliant confort, modernité et tranquillité. Caractéristiques \* Terrain de \*\*600 m²\*\* \* Surface bâtie de \*\*200 m²\*\* \* 3 chambres autonomes \* Grand séjour lumineux \* Cuisine américaine entièrement équipée \* 1 chambre d'amis indépendante \* Boyerie indépendante \* Cuisine africaine extérieure \* 7 salles d'eau \* Piscine privée de \*\*16 m × 4 m\*\* \* Grande terrasse, espace lounge et barbecue \* Parking sécurisé pour 2 véhicules \* Villa entièrement climatisée, meublée et équipée Confort & équipements techniques \* Villa entièrement domotisée \* Groupe électrogène \* Double réserve d'eau \* Fibre Internet disponible \* Caméras de surveillance \* Portail électrique motorisé Idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif haut de gamme. Documents disponibles \* ACD Revenus locatifs estimés \*En semaine : environ 450 000 FCFA par nuit \*Le week-end : environ 550 000 FCFA par nuit Prix de vente \*\*450 000 000 FCFA\*\* \*Prix négociable.\* Modalités de paiement Paiement comptant ou échelonné, selon la proposition du client et après accord du vendeur. Visites & dossier complet Visites uniquement sur rendez-vous. Dossier complet disponible pour les acquéreurs qualifiés.

### Informations

|                       |                       |                    |                      |
|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Superficie            | 200 m²                |                    |                      |
| Propriété             | Villa Basse 5 pièces  | Emplacement        | Zady Kessy           |
| Type de biens         | Villa                 |                    |                      |
| Nombre de niveau      | N/A                   | Type immeuble      | Immeuble commerciale |
| Nombre de pièces      | 0                     | Chambres           | 4                    |
| Salles d'eau          | 7                     | Salons             | 1                    |
| Aménagement intérieur | Equipements extérieur |                    |                      |
| Garages               | Année de construction |                    | 2025                 |
| État général          | Neuf                  | Raison de la vente |                      |

### Informations Financières

|      |                  |
|------|------------------|
| Prix | 450 000 000 FCFA |
|------|------------------|

### Commodités

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Aménagement intérieur    | Alarm system - Climatisation - Cuisine équipée - |
| Équipements extérieurs   | Garage - Jardin - Piscine - Terrasse -           |
| Proximité des commodités | Centre commercial - Hôpital - Transport public - |

### Documents liés à l'actif

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Titre de propriété    | Arrêté de Concession Définitive (ACD) |
| Extrait Topographique | Non                                   |