



Quartier N'DA
Dabou (Dabou)

Villa basse 4 pièces

41 000 000 FCFA

Description

DABOU QT N'DA - Maison basse 4P Maison livrée au gros œuvre totalement crépie. Terrain 268m² ; surface utile 143m². Hauteur sous plafond 3,20m avec de très grandes ouvertures pour une aération traversante et une excellente luminosité dans chaque pièce et dans toute la maison. Dimensions détaillées par pièce et autres espaces de vie : 3 chambres : Chambre principale avec sa douche-WC et son dressing : 26m² Chambre N°2 : 13,70m² (avec espace placard intégré) Chambre N°2 : 13,18m² (avec espace placard intégré) Salon/Salle à manger (tuyauterie lave-main prévue dans la salle à manger) : 32m² Cuisine : 11,20m² Buanderie et cellier (garde-manger) : 4,58m² Douche-WC pour les chambres 2 & 3 : 3,61m² WC visiteurs : 1,76m² Terrasse avant : 12,50m² et arrière (côté cuisine) : 6m² Garage 1 véhicule : 18m² Cour avant 35m², cour arrière 37,80m² Servitude de 196 m² à l'avant de la maison Couloir droit avec espace corde à linge 14m² Couloir gauche 18,8m² (intégrant la terrasse de la cuisine) Tuyauterie prévue pour chauffe-eau ; machine à laver, ainsi que pour les mitigeurs dans les pièces d'eau Cadres des portes et des placard posés Nous vous offrons : Clôture crépie Portail garage coulissant + portillon Fausse sceptique et puits perdus (profondeur 3m) 12 anti-vol dont 1 coulissant au niveau de la chambre principale (espace baie vitrée) Support des cordes à linge fixé Éclairage extérieur prévu (Poteaux électriques)

Informations

Superficie	143 m²		
Propriété	Villa basse 4 pièces	Emplacement	Quartier N'DA
Type de biens	Villa		
Nombre de niveau	N/A	Type immeuble	Immeuble commerciale
Nombre de pièces	0	Chambres	3
Salles d'eau	3	Salons	1
Aménagement intérieur	Equipements extérieur		
Garages	Année de construction		2025
État général	Neuf	Raison de la vente	

Informations Financières

Prix	41 000 000 FCFA
------	-----------------

Commodités

Équipements extérieurs	Garage - Jardin - Terrasse -
Proximité des commodités	Centre commercial - École - Hôpital - Transport public -

Documents liés à l'actif

Titre de propriété	Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF)
Extrait Topographique	Non